



RELATÓRIO DO EXTRAJUDICIAL – ESTADO DE PERNAMBUCO  
1º TRIMESTRE DE 2020 - JANEIRO– MARÇO

Nº TRAMITAÇÃO ANO DATA DA	DATA DA RECLAMAÇÃO	SERVENTIA	MUNICÍPIO	ARGUMENTOS DA RECLAMAÇÃO
PROCEDIMENTO: 1013/2019 TRAMITAÇÃO: 1022/2019	07/11/2019	2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL	RECIFE	RECLAMAÇÃO APRESENTADA PELO SR. GUTEMBERG INÁCIO DA SILVA BORGES EM FACE DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL.
PJE 0000169- 96.2019.8.17.3000	07/11/2019	4º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO RECIFE	RECIFE	CUIDA-SE DE RECLAMAÇÃO FORMULADA POR POLIANA CARNEIRO OLIVEIRA AMORIM EM FACE DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL PARA TRATAR DO DESCONTO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DOS EMOLUMENTOS PARA REGISTRO DO 1º IMÓVEL RESIDENCIAL ADQUIRIDO POR INTERMÉDIO DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 39/2015 TRAMITAÇÃO Nº 44/2015	26/01/2015	CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO DE RIO FORMOSO	RIO FORMOSO	ALEGAÇÃO DE QUE ADQUIRIRAM JUNTO A METAMBIENTE BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, UNIDADES NO EMPREENDIMENTO FLAT CLUB MERIDIONAL, CONFORME AVERBAÇÃO Nº 4-228 E 5-228, REALIZADAS EM 14/06/2013, NA MATRÍCULA Nº 228 DO CARTÓRIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS DA COMARCA DE TAMANDARÉ.





RELATÓRIO DO EXTRAJUDICIAL – ESTADO DE PERNAMBUCO  
1º TRIMESTRE DE 2020 - JANEIRO– MARÇO

Nº TRAMITAÇÃO ANO DATA DA	DATA DA RECLAMAÇÃO	SERVENTIA	MUNICÍPIO	ARGUMENTOS DA RECLAMAÇÃO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 528/2015 TRAMITAÇÃO Nº 562/2015	09/12/2015	TABELIONATO OFÍCIO ÚNICO DE JUREMA	JUREMA	ARGUMENTO DE QUE HOUVE DEMORA NA PRÁTICA DOS ATOS DE REGISTRO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 183/2015 TRAMITAÇÃO Nº 193/2015	30/04/2015	REGISTRAL DE GRAVATÁ	GRAVATÁ	ALEGANDO QUE NA MESMA FORAM LAVRADAS DIVERSAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DA EMPRESA RECLAMANTE, NAS QUAIS A EMPRESA FOI REPRESENTADA POR APENAS 1 (UM) SÓCIO
SEI - 39826-35.2019.8.17.8017	24/10/2019	1º CARTÓRIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE GOIANA	GOIANA	HOUE, INJUSTIFICADAMENTE, A NEGATIVA EM SE PROCEDER AO REGISTRO DE ATO DE AVERBAÇÃO NAQUELA SERVENTIA
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 185/2017 TRAMITAÇÃO Nº 188/2017	30/03/2017	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ILHA DE ITAMARACÁ	ILHA DE ITAMARACÁ	ADUZINDO QUE NAQUELA SERVENTIA FOI LAVRADA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, A QUAL FOI REGISTRADA SEM APRESENTAÇÃO DO LAUDÊMIO





RELATÓRIO DO EXTRAJUDICIAL – ESTADO DE PERNAMBUCO  
1º TRIMESTRE DE 2020 - JANEIRO– MARÇO

Nº TRAMITAÇÃO ANO DATA DA	DATA DA RECLAMAÇÃO	SERVENTIA	MUNICÍPIO	ARGUMENTOS DA RECLAMAÇÃO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 32/2017 TRAMITAÇÃO Nº 32/2017	19/01/2017	1º OFÍCIO (SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL) DE GRAVATÁ	GRAVATÁ	ADUZ, QUE O PAGAMENTO TEM DE SER REALIZADO VIA SICASE, E NÃO MAIS DIRETAMENTE A FUNCIONÁRIA DA SERVENTIA; TAMBÉM QUE POR DUAS VEZES LHE DERAM UM PRAZO PARA ENTREGA DA CERTIDÃO ATÉ O FINAL DA MANHÃ, PORÉM SOMENTE LHE FOI ENTREGUE AO FINAL DA TARDE
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 175/2017 TRAMITAÇÃO Nº 178/2017	24/03/2017	SERVIÇO RESGISTRAL DE PROTESTO DE TORITAMA	TORITAMA	FUNDAMENTO DE QUE ESTAVA OCORRENDO DEMORA NA LAVRATURA DO PROTESTO DO TÍTULO APONTADO NAQUELA SERVENTIA
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 164/2017 TRAMITAÇÃO Nº 167/2017	15/03/2017	OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA-PE	AFOGADOS DA INGAZEIRA	ALEGANDO RESUMIDAMENTE QUE O SERVENTIA RECLAMADA SE NEGOU A EMITIR CERTIDÃO POR ELE REQUERIDA, NADA OBSTANTE OS DIVERSOS CONTATOS QUE TEVE COM A MESMA.
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 287/2017 TRAMITAÇÃO Nº 295/2017	26/05/2017	1º OFÍCIO DA COMARCA DO CABO DE SANTO AGOSTINHO	CABO DE SANTO AGOSTINHO	EM VIRTUDE DE SUPOSTA DEMORA NO PROCESSAMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO.





RELATÓRIO DO EXTRAJUDICIAL – ESTADO DE PERNAMBUCO  
1º TRIMESTRE DE 2020 - JANEIRO– MARÇO

Nº TRAMITAÇÃO ANO DATA DA	DATA DA RECLAMAÇÃO	SERVENTIA	MUNICÍPIO	ARGUMENTOS DA RECLAMAÇÃO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 32/2017 TRAMITAÇÃO Nº 32/2017	19/01/2017	1º OFÍCIO (SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL) DE GRAVATÁ	GRAVATÁ	CERTIDÕES SOLICITADAS NAQUELA SERVENTIA ESTÃO DEMORANDO A SEREM ENTREGUES
PROCEDIMENTO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 528/2018- CGJ – TRAMITAÇÃO Nº 718/2018	15/08/2018	TABELIÃ DO 2º TABELIONATO DE NOTAS DE EXU/PE	EXU	PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS DECORRENTE DE POSSÍVEL IRREGULARIDADE COMETIDA PELO CARTÓRIO NO RECONHECIMENTO DE FIRMAS
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 438/2016 TRAMITAÇÃO Nº 454/2016	02/08/2016	TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA ITAPISSUMA	ITAPISSUMA	SOB ALEGAÇÃO DE DEMORA NA LAVRATURA DOS ATOS REQUERIDOS NA SERVENTIA
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 72/2016 TRAMITAÇÃO Nº 74/2016	19/02/2016	4º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS E REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OLINDA	OLINDA	RAZÃO DE NEGATIVA EM REGISTRA A ATA DE ELEIÇÃO E POSSE DA NOVA DIRETORIA NO REFERIDO SINDICATO
PROCESSO PRELIMINAR PRÉVIO Nº 33/2016 TRAMITAÇÃO Nº 33/2016	01/02/2016	CARTÓRIO ÚNICO DE JUREMA	JUREMA	COBRANÇA INDEVIDA PARA A REALIZAÇÃO DE ATO DE REGISTRO ORIUNDO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA





RELATÓRIO DO EXTRAJUDICIAL – ESTADO DE PERNAMBUCO  
1º TRIMESTRE DE 2020 - JANEIRO– MARÇO

Nº TRAMITAÇÃO ANO DATA DA	DATA DA RECLAMAÇÃO	SERVENTIA	MUNICÍPIO	ARGUMENTOS DA RECLAMAÇÃO
SEI Nº 00025595- 74.2018.8.17.8017	10/08/2018	CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE IGARASSU	IGARASSU	APONTA ALGUMAS IRREGULARIDADES CONCERNENTES A AUSÊNCIA DE CANCELAMENTO DE UM REGISTRO

